

SCRITTURA PRIVATA

tra i signori

LOVISONI LIVIO, nato a Torino il 2/2/1960 (CF LVSLVI60B02L219U)

residente il Laigueglia via Punta Tacuara 10

-da una parte

e

BAGNI CAPO MELE DI LOVISONI E C SAS, con sede in Alassio via Leonardo da Vinci 57 (P.IVA 00844510099), nella persona del suo legale rappresentante Lovisoni Livio

-dall'altra parte

premesso

- che la Bagni Capo Mele di Lovisoni e C. sas ha presentato istanza di permesso di costruire al Comune di Laigueglia per la realizzazione di un "Villaggio Turistico" in loc. Capo Mele sul terreno descritto al F 5 map. 20;
- che il Comune di Laigueglia ha richiesto la disponibilità di un certo numero di posti auto per ritenere procedibile la domanda;
- che la Bagni Capo Mele di Lovisoni e C. sas ha raggiunto accordo contrattuale con il signor Carminati Alessandro per poter acquistare una porzione dell'area descritta al F 5 map 1 al fine di realizzarvi sopra i sette posti auto, richiesti dal Comune di Laigueglia alla Bagni Capo Mele di Lovisoni e C. sas come posti auto pertinenziali all'intervento di "Villaggio Turistico" presentato;
- che il Comune di Laigueglia, nell'esaminare complessivamente la pratica (intervento turistico e box) ha eccepito alla Bagni Capo Mele di Lovisoni e C. sas la carenza di legittimazione attiva e/o titolarità alla presentazione della domanda di intervento edilizio (Villaggio Turistico) sul terreno descritto al F 5 map 20 perché in proprietà di Lovisoni Livio persona fisica;
- che le parti intendono regolarizzare la contestata "titolarità" per la

presentazione del progetto di "villaggio turistico";

- tanto premesso

SI STIPULA E SI CONVIENE

1. le premesse fanno parte integrante dell'accordo;
2. Lovisone Livio, quale proprietario del terreno descritto al F 5 map 20, si obbliga a trasferire alla Bagni Capo Mele di Lovisone Livio sas, che si obbliga ad acquistare, il citato terreno sito in Laigueglia descritto al F 5 map 20;
3. Lovisone Livio, essendo già la presente scrittura costitutiva di valido rapporto obbligatorio tra le parti, autorizza la Bagni Capo Mele di Lovisone Livio e C sas a subentrare e/o sostituirsi nella domanda di Permesso di Costruire per la realizzazione di un "Villaggio Turistico" da realizzarsi sul terreno descritto al F 5 map 20, pendente presso il Comune di Laigueglia;
4. l'atto pubblico di trasferimento del terreno oggetto della presente scrittura verrà rogitato a seguito della comunicazione di approvazione del progetto da parte del Comune di Laigueglia al fine di poter formalmente ritirare il titolo edilizio;
5. Lovisone Livio, per quanto necessario, prende atto ed approva l'accordo intercorso tra la Bagni Capo Mele di Lovisone Livio e C. sas e il signor Alessandro Carminati per l'acquisto di parte del terreno descritto al F 5 map 1 sul quale la Bagni Capo Mele di Lovisone e C sas andrà a progettare i richiesti e realizzandi box pertinenziali all'intervento turistico.

Laigueglia li

Lovisone Livio

Bagni Capo Mele di Lovisone L. e C. sas